

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

Relación de principales trabajos realizados en los últimos años por nuestra oficina:

1.-SITUACIÓN URBANÍSTICA

-INFORME URBANÍSTICO. En contra del acuerdo del Consejo de Gobierno de la Consejería de Política Territorial de la CAM, en el que se aprueba Modificación Puntual del PGOUM para Ampliación Santiago Bernabeu. Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-INFORME URBANÍSTICO. Comparación figuras urbanísticas contradictorias: Plan Parcial y Zonificación Urbanización Cuidalcampo y sus Ordenanzas. Judicial. Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-INFORME URBANÍSTICO. Obras en edificio protegido. c/ Dr. Fourquet 31, Madrid. Judicial. Juzgado de Distrito nº 23 de los de Madrid.

-SITUACIÓN URBANÍSTICA. c/Viera y Clavijo 3, Madrid. Judicial. Juzgado Contencioso Administrativo nº12 de Madrid.

-INFORME PATRIMONIO. Edificio catalogado. c/Olleros 13, Azuaga (Badajoz). Cliente particular.

-INFORME URBANÍSTICO. c/ Olid, Madrid. Cliente particular.

-INFORME URBANÍSTICO. c/ San Simón 3, Madrid. Cliente particular.

-INFORME URBANÍSTICO. Plaza Vázquez de Mella 5 y 6, Madrid. Cliente particular.

-INFORME URBANÍSTICO. c/ Teruel 35, Madrid. Cliente particular.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-INFORME URBANÍSTICO. Estado actual. Legalización. c/ Augusto Figueroa 6, Madrid. Cliente particular.

-INFORME URBANÍSTICO. Utilización dominio público municipal para quioscos ONCE. Ctra. de Canillas 136, avda. de San Luis 58, c/ Andorra y c/ Mota del Cuervo 48. Judicial. Sc 2ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

2.-VALORACIONES y TASACIONES

-VALORACIÓN. Proyecto Compensación Sector II-1 Los Coronales. Judicial. Sc 4ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-REVISIÓN VALOR CATASTRAL. Pertenencia o no inmueble al catálogo de Edificaciones y Construcciones. c/ Serrano 60, Madrid. Judicial. Sc 6ª Sala de lo Contencioso-Administrativo Audiencia Nacional.

-VALORACIÓN. Inmueble c/ Julio Pastor 2, piso bajo. Judicial. Juzgado Central de Instrucción nº5 Audiencia Nacional Madrid.

-REVISIÓN DE PRECIOS DE OBRA. c/ Claudio Coello 48, Madrid. Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-VALORACIÓN. Plano de Contribución Urbana de Alcobendas. Juzgado Primera Instancia nº4 de Alcobendas.

-VALORACIÓN vivienda unifamiliar.c/ Santa Engracia 97., 5º D, Madrid. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 39 de Madrid.

-VALORACIÓN valor real para posible adquisición, c/ Goya 5, Urb. Los Llanos de las Matas, Las Rozas, Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-TASACIÓN VALORATIVA. c/ Martín de los Heros 43 2ª planta escalera dcha, letra A. Judicial: Juzgado Primaria Instancia nº 34 de Madrid.

-VALORACIÓN utilización dominio público municipal para quioscos ONCE en distrito Moncloa-Aravaca. Judicial. Sc 4ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-VALORACIÓN OBRAS resolución contrato. c/ Jesús 12, local bajo izquierda. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 52 de Madrid.

-VALORACIÓN obras realizadas y pendientes y correspondencia con proyecto. c/ Dátil 3, Madrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 47 de Madrid.

-VALORACIÓN obras resolución contrato. c/ Carrillejos 32, 1º. Colmenar Viejo. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Colmenar Viejo.

-VALORACIÓN obras realizadas y pendientes. Plaza de toros de Ocaña. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 12 de Madrid.

-VALORACIÓN. Urb. Santa Elena, bloque nº3, 3º, vivienda "tipo 4". Cliente particular.

-VALORACIÓN obras. Nave c/ Pasaje Ancora 10, Madrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 63 de Madrid.

-REVISIÓN DE PRECIOS DE OBRA. c/ Claudio Coello 48, Madrid. Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-VALORACIÓN locales 63 (tienda nº 2) y 64 (tienda nº3). Edificio comercial Parcela 1, sector 3, Plan Parcial 1-A, Tres cantos, Colmenar Viejo, Madrid. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 26 de Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-VALORACIÓN desperfectos inundación. H. Los Naranjos, pº Sancha 2, Málaga. Cliente particular.

-VALORACIÓN solar adosado a Torrehermosa de Granja. Cliente particular.

-VALORACIÓN gasolinera Buenos Aires, Ctra. San Martín de la Vega, Madrid. Cliente particular.

-VALORACIÓN liquidación obra. c/ Hartzenbush, Madrid. Cliente particular.

-Certificaciones sobre LIQUIDACIÓN DE OBRAS. c/ Peña Prieta, 18, Madrid. Judicial: Sc 2ª sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

3.-JUSTIPRECIOS PARA EXPROPIACIONES

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Ámbito UZP 2.03 “Los Ahijones”, PGOUM. Judicial. Sc 4ª sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Edificio Histórico “Casa Duquesa Sueca”. Pza. Duque de Alba 2, Madrid. Judicial: Sc 4ª sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. A.P.E. 19-10 “Valderribas”. Judicial: Sc 4ª sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid. Cliente particular.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Finca M-VI-302 del exp. Gaseoducto “ampliación Serranillo” de Madrid. Judicial: Sc 4ª sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Proyecto de Expropiación “Colonia Parque Europa”.
Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. “Puente de Vallecas-Norte PERI-14/1”. Judicial. Sc 1ª
Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Finca nº 73, Proy. Modif. nº 1 nueva ctra M-45: N-II a eje
O’Donnell. Judicial: Sc 4ª sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Finca catastral 3/47, Ajalvir. Carretera M-100 en
Daganzo de arriba y M-206 en Ajalvir. Judicial: Sc 4ª sala de lo Contencioso-
Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN a fecha 3 agosto de 1995. c/ Miralmilindo nº 32, Huerta
del Obispo en barrio Tetúan, Madrid. Judicial: Sc 4ª sala de lo Contencioso-
Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Polígono 7, parcela 93, proy. del PAU-B de Parla “Pedazo
de la Virgen-Canto Loco”, finca 34. Judicial. Sc 4ª Sala de lo Contencioso Administrativo
del T. S. J. Madrid.

- TASACIÓN VALORATIVA. EXPROPIACIÓN. Parcelas nº 5 y 61 de los polígonos I y II del
catastro actual de Coslada. Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T.
S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. c/ Carmen Montoya 12, Proy. Subsector Cabecera del
PERI 6-1, finca nº P11/5 Valdeacederas-Ventillas. Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-
Administrativo del T. S. J. Madrid.

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Finca nº128 polígono “Camino Alto de San Isidro”.
Judicial. Sc 2ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN. Finca nº 23 del polígono 13-1, 1ª fase, del Anillo Verde de Madrid-Vallecas. Judicial. Sc 1ª Sala de lo Contencioso-Administrativo del T. S. J. Madrid.

4.-PATOLOGÍAS y DEFICIENCIAS:

-PATOLOGÍAS. Humedades. c/ Vallehermoso nº 62, Madrid. Judicial. Juzgado de 1ª Instancia nº 68 de Madrid.

-DEFECTOS constructivos. Avenida de Europa 15, Pozuelo de Alarcón. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Majadahonda.

-PATOLOGÍAS en fachadas. c/ Padilla 58, Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 4 de Madrid.

-PATOLOGÍAS. Avenida del Planetario 30 , 32, 34 y 36, Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 43 de Madrid.

-PATOLOGÍAS en garajes y zonas comunes. c/ Mozart 26-46 Madrid. Cliente particular: Comunidad de Vecinos.

-PATOLOGÍAS en garajes y zonas comunes. Paseo de la Florida 26-28, Madrid. Cliente particular: Despacho de Abogados.

-PATOLOGÍAS en los vuelos y fachadas. Paseo de la Florida 26-28. Madrid. Cliente particular: Comunidad de Vecinos.

-DEFECTOS constructivos. c/ Pio Baroja 19, urb. "Nueva Loranca", Fuenlabrada, Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 70 de Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-DEFECTOS constructivos. Residencial “La Perla del Manzanares”, c/ Corindón 16-20, c/ Oligisto 12-14, y c/ Periana 13-17 de Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 9 de Madrid.

-DEFECTOS constructivos. c/ Alfonso XII, c/v a c/ Nápoles, Móstoles, Madrid. Judicial: Juzgado Primera Instancia nº 42 de Madrid.

-DEFECTOS constructivos. Urbanización “El Mirador del Tormes”, Cabrerizos, Plan Parcial U.Ur-2. Judicial: Juzgado Primera Instancia nº 15 de Madrid.

-PATOLOGÍAS. Vivienda nº 23, Sector E-2, Urbanización El Bosque de Madrid, Villaviciosa de Odón. Judicial: Juzgado Primera Instancia nº 47 de Madrid.

-DEFECTOS constructivos, estanqueidad carpinterías. c/ el Ejido16, Peraleda del Zaucejo, Badajoz. Cliente particular.

-DEFECTOS constructivos. Vivienda nº1, c/ Ecuador, La Cabrera, Madrid. Judicial: Juzgado Primera Instancia nº 19 de Madrid.

-PATOLOGÍAS. “El Bujío”, Ctra. de Castuera s/n, Llerena, Badajoz. Cliente particular.

-PATOLOGÍAS. Puebla del Maestre. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 1 de Llerena.

-PATOLOGÍAS. Urbanización Los Fresnos de Villalba, en Collado-Villalba. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Madrid.

-PATOLOGÍAS. Colonia Nuestra Señora del Carmen. Km. 6,200 dela ctra. de San Martín de la Vega, Getafe. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Getafe.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-PATOLOGÍAS. Parque 6, nº 1, Urbanización Parquelagos en la Navata, Madrid. Judicial. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción San Lorenzo de El Escorial.

-PATOLOGÍAS en instalaciones gral. agua y evacuación. c/ Andrés Mellado 29, c/ Meléndez Valdés 52 y 54 y c/ Gaztambide 20, Madrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Madrid.

-DEFECTOS constructivos. c/ Adrián Andrés 6 (vivienda 3), c/ Gerardo Sainz 8 (vivienda 4) y c/ Gerardo Sainz 6 (vivienda 5), Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 47 de Madrid.

5.-INCUMPLIMIENTOS de NORMATIVA EDIFICACIÓN

-INCUMPLIMIENTO NORMATIVA. c/ Silva 16, 3ª planta, letra D. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 2 de Madrid.

-INCUMPLIMIENTO NORMATIVA. Comunidad de Vecinos. c/ Serrano 230, 2º B, Madrid. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 5 de Madrid.

-INCUMPLIMIENTO NORMATIVA. Rampa garaje viv. nº34 Villas de la Dehesa, Urb. Los Fresnos, Boadilla del Monte. Cliente particular.

-INCUMPLIMIENTO NORMATIVA. Centro Médico en Granja de Torrehermosa, Badajoz. Diputación de Badajoz.

-INCUMPLIMIENTO NORMATIVA. Bingo Hotel LUZ HUELVA. Cliente particular.

-INCUMPLIMIENTO NORMATIVA. Parc. 540-G, Urb. Los Olivos, finca Losa Morilla, PL-1, El Berruoco, Madrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 13 de Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

6.-CORRESPONDENCIA ENTRE PROYECTO Y OBRA

-CORRESPONDENCIA OBRAS Y PROYECTO. Cumplimiento normativa condiciones de habitabilidad. c/ Baenas s/n, ahora pasaje de la Guardia Civil 1, Sevilla la Nueva, Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Navalcarnero.

-CORRESPONDENCIA OBRAS Y PROYECTO. c/ Vinateros 40, Madrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 12 de Madrid.

-CORRESPONDENCIA OBRAS Y PROYECTO. Cumplimiento normativa condiciones de habitabilidad. c/ Baenas s/n, ahora pasaje de la Guardia Civil 1, Sevilla la Nueva, Madrid. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Navalcarnero.

-CORRESPONDENCIA OBRAS Y PROYECTO.. Patologías. c/ Bohemios 38, Urbanización Cuzco, Rivas-Vaciamadrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 26 de Madrid.

-CORRESPONDENCIA OBRAS Y PROYECTO. Avda. de los Llanos c/v camino de los Llanos, Urbanización Pinos Verdes, Pelayos de la Presa.

-CORRESPONDENCIA OBRAS Y PROYECTO. c/ Vinateros 40, Madrid. Judicial. Juzgado de Primera Instancia nº 12 de Madrid.

-CORRESPONDENCIA OBRAS E INFORME ANTERIOR. Patologías. Finca nº 10 de la c/ Empedrada de Colmenar de Oreja. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 1 de Aranjuez.

7.-EXPEDIENTES SANCIONADORES

-EXPEDIENTE SANCIONADOR c/ Alfonso XII, con vuelta a la calle Nápoles, Móstoles. Dirección General de Consumo de la Comunidad de Madrid.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

8-EXPEDIENTES DE RUINA

-EXPEDIENTE RUINA. c/ Berrocales 17, Alpedrete. Judicial. Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 1 de Villalba.

-EXPEDIENTE RUINA. c/ Huerta del Obispo 1 con vuelta a c/ Nuestra Señora del Carmen. Judicial: Juzgado de Primera Instancia nº 74 de Madrid.

-CAUSAS ESTADO RUINOSO EDIFICIO. c/ Cardenal Cisneros 86, Madrid. Judicial, Juzgado de Distrito nº 3 de los de Madrid.

9-EXPEDIENTES DE LEGALIZACIÓN

- Expediente LEGALIZACIÓN carnicería. c/ Isla Graciosa 4, Fuencarral, Madrid. Cliente particular

10.-INFORMES DE VIABILIDAD, ADECUACIÓN ESTRUCTURAL, ETC.

-INFORME VIABILIDAD apartamentos y acondicionamiento garajes. c/ Manuel González Longoria 8, Madrid. Cliente particular.

-INFORME VIABILIDAD Reforma y acondicionamiento garajes. c/ Meléndez Valdés, 15, Madrid. Cliente particular.

-INFORME ADECUACIÓN ESTRUCTURAL. c/ Toledillo 7, Ahillones, Badajoz. Cliente particular.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-INFORME ADECUACIÓN ESTRUCTURAL. c/ Menéndez Pelayo 45, Ahillones. Cliente particular.

-INFORME ESTRUCTURAL. c/ Olleros 13, Azuaga, Badajoz. Cliente particular.

-INFORME ESTRUCTURAL edificio municipal de Guardia Civil, Berlanga, Badajoz. Exmo. Ayuntamiento de Berlanga, Badajoz.

-INFORME VIABILIDAD de reconstrucción y rehabilitación edificios en ruina, Madrid. Cliente particular.

-INFORME ESTRUCTURAL. Estado estructura. 68 viviendas VPO c/ Getafe c/v a Monjas Capuchinas, Pinto, Madrid. Cliente particular.

-INFORME ESTRUCTURAL para construcción nuevo edificio apoyado en medianera existente. Hotel Tritón, Benálmadena (Málaga). Cliente particular.

11.-OTROS

-Aprovechamiento de desvanes bajo cubierta para apartamento. c/ Atocha 111, 6º, vivienda 6, Madrid. Judicial. Juzgado Primera Instancia nº 48 de Madrid.

-INFORME est. Garaje Claudia Castillo, Azuaga. Cliente particular.

-INFORME CAFÉ Bar El Patio. c/ C. Coronado 40, Azuaga. Cliente Particular.

-CERTIFICADO nave-bar-terraza Antonio Castillo, Berlanga. Cliente particular.

arquitectos peritos

informes, dictámenes y tasaciones

-INFORME vivienda Manuel Rudilla. c/ Carreras 100, Azuaga. Cliente particular.

-CERTIFICADO apertura comedor y legalización ampliación. Cliente particular.

-INFORME. 206/91. Judicial. Juzgado de primera Instancia nº 1, Zafra, Badajoz.

-INFORME. Instalación de saneamiento. Hotel Los Naranjos, pº Sancha 2, Málaga.
Cliente particular.

-CERTIFICADO superficies. Contrato obras. c/ Cava S. Miguel 15 dcha., Madrid. Cliente particular